

Zasady zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego

(na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom)

Od kiedy można składać wniosek

1. Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego tzw. „wakacje kredytowe” Kasa Unii Lubelskiej przyjmuje od dnia 29 lipca 2022 r.
2. Wniosek o zawieszenie raty płatnej w danym miesiącu, Kredytobiorca może składać najpóźniej do dnia płatności danej raty, wynikającej z harmonogramu spłaty kredytu.
3. Kasa zastrzega, że w przypadku wniosków złożonych od poniedziałku do piątku po godz. 16.30 oraz w dni wolne od pracy, dniem doręczenia wniosku Kasie jest najbliższy dzień roboczy.
4. Wniosek nie może zawiesić spłaty kredytu za miesiąc, w którym rata kredytu została już zapłacona. Kasa nie zwraca Kredytobiorcy pobranej raty.

W jaki sposób można składać wniosek

5. Wniosek można złożyć na obowiązującym w Kasie druku, w formie papierowej w dowolnym Oddziale Kasy lub w formie elektronicznej na adres Kasy: **wnioski@kasaul.pl**
6. W sytuacji złożenia przez Kredytobiorcę wniosku w formie elektronicznej, celem umożliwienia Kasie weryfikacji osoby składającej wniosek, email z którego zostanie przesłany wniosek, musi być zarejestrowany w wewnętrznej bazie danych Kasy jako email Kredytobiorcy.

Kto może złożyć wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego

7. Wniosek składa Kredytobiorca, w przypadku współkredytobrania wniosek musi zostać podpisany przez wszystkich Współkredytobiorców, przy czym jego złożenia w Kasie może dokonać dowolny współkredytobiorca.

Jakich umów dotyczy zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego

8. Zawieszenie spłaty kredytu dotyczy umów, które zostały zawarte przed 1 lipca 2022 r. i których termin zakończenia okresu kredytowania przypada po 1 stycznia 2023 r.
9. Kredytobiorca w ramach ustawowych wakacji kredytowych może zawiesić spłatę jednego kredytu hipotecznego przeznaczonego na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych.

Na jak długo można zwiesić spłatę kredytu hipotecznego

10. Spłatę kredytu hipotecznego Kredytobiorca może zawiesić:
 - a) w okresie od 1 sierpnia 2022 r. do 30 września 2022 r. – maksymalnie na 2 miesiące,

- b) w 4 kwartale kalendarzowym 2022 r. – maksymalnie na 2 miesiące,
- c) w 2023 r. – na 1 dowolny miesiąc w każdym kwartale.

Skutki zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego

11. W okresie zawieszenia Kredytobiorca nie spłaca raty kredytu z wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z tą umową kredytową.
12. W okresie zawieszenia spłaty Kasa nie nalicza odsetek.
13. W przypadku zawieszenia w całości lub w części spłaty kredytu na innej podstawie niż zgodnie z ustawą o finansowaniu społecznym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, okres tego zawieszenia ulega skróceniu i kończy się z dniem doręczenia Kasie wniosku o ustawowe wakacje kredytowe.
14. W przypadku posiadania przez Kredytobiorcę zlecenia stałego na spłatę raty, ustanowionego w Kasie lub banku, Kredytobiorca powinien złożyć dyspozycję jego odwołania na okresy zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego. W przypadku braku odwołania przez Kredytobiorcę zlecenia stałego, środki przekazane Kasie w ramach zlecenia stałego spowodują automatyczną nadpłatę kredytu.
15. Informację o zawieszeniu rat kredytu Kasa przekazuje do Biura Informacji Kredytowej (BIK), gdzie będzie widoczna dla wszystkich jego użytkowników, m.in. banków.

Przekazanie przez Kasę informacji o zawieszeniu, odmowie zawieszenia lub wystąpieniu braków formalnych

16. Jeżeli wniosek jest niekompletny (np. nie zostanie złożony przez wszystkich współkredytobiorców) lub jeżeli nie zostaną spełnione warunki ustawowe oraz warunki określone przez Kasę w niniejszych zasadach, Kasa przekazuje Kredytobiorcy informacje że umowa kredytu nie może być objęta ustawowym zawieszeniem spłaty kredytu z podaniem uzasadnienia, np.:
 - wniosek nie spełnia wymogów ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (dot. celu kredytowania),
 - umowa nie została zawarta przed 1 lipca 2022 r. i/lub zakończenie okresu kredytowania nie przypada po upływie 6 miesięcy od daty 1 lipca 2022 r.,
 - brak możliwości zweryfikowania przez Kasę osoby składającej wniosek (np. adres email, z którego przysłał wniosek nie jest zarejestrowany w wewnętrznej bazie danych Kasy).
17. Informacje o rozpatrzeniu/odrzućeniu wniosku Kasa przekazuje Kredytobiorcy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 21 dni od dnia złożenia wniosku (listownie - w przypadku złożenia wniosku w Oddziale Kasy i/lub braku adresu mailowego Kredytobiorcy w wewnętrznych bazach danych Kasy, mailowo – w przypadku przesłania wniosku drogą elektroniczną).
18. Wraz z pozytywnie rozpatrzonym wnioskiem Kasa przekazuje Kredytobiorcy nowy plan spłaty kredytu hipotecznego uwzględniający zawieszony raty.
19. Brak informacji o rozpatrzeniu wniosku nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłaty kredytu.

Inne postanowienia

20. Kredytobiorca może złożyć w Kasie rezygnację z wniosku (odwołanie zawieszenia) najpóźniej na dzień przed datą zapadalności zawieszony raty.
21. Sposób poinformowania Kredytobiorcy o przyjęciu przez Kasę rezygnacji z wniosku jest taki sam jak przy złożeniu wniosku o wakacje kredytowe.